

Yacht Project Kalkulation - Bavaria C38



Schiffsname: _____
 Eigner: _____
 Yacht: _____
 Saison 2026 _____

Preis ab Werft exkl. Ust 218.484,00 €
 Rabatt 17.262,20 €
 + Charterpackage BY 170.634,00 €
 Endpreis netto 371.855,80 €
 Endpreis inkl. 25% PDV 464.819,75 €

FOUNDING CAPITAL			
Leasing Anzahlung	40,00%	148.742,32 €	
Gründung d.o.o		2.500,00 €	Stammkapital
Leasing Bearbeitungsgebühr		- €	Fix
Project Fee B3	1,50%	5.577,84 €	Fix
Summe Eigenkapital		154.320,16 €	

ZAHLUNGSPLAN			
1. ZAHLUNG	20%	45.636,80 €	7 Tage nach Bestellung
2. ZAHLUNG Restzahlung		108.683,36 €	1 Monat vor Fertigstellung
Auszahlung Leasing		154.320,16 €	

MODEL 1 - LEASING			
Anzahlung	40,00%	148.742,32 €	
Finanzierung	5,25%	130.149,53 €	Variabler Zinssatz
Restzahlung	25%	92.963,95 €	
Monatliche Rate	96	1.713,64 €	
Steuer als Eigenmittel	25,00%	92.963,95 €	Wird über Reverse Charge von der Bank als Eigenmittel gezahlt

RENDITE MODEL 1			
Jährliche Rendite	24 Wochen		7,05%
Restwert Schiff nach 7-8 Jahren	65%	241.706,27 €	
Schiffsrendite			7,08%
Jährliche Gesamtrendite			14,13%

MODEL 2 - EIGENFINANZIERUNG			
Anzahlung	100,00%	371.855,80 €	

RENDITE MODEL 2			
Jährliche Rendite	24 Wochen		8,46%
Jährliche Gesamtrendite			8,46%

Charter Package Bavaria C38		Konfiguration Bavaria C38	
6 Festrmacherleinen (2x15, 2x20,2x25m)	600,00 €	4 Cabin	3.120,00 €
5% AB Elektro 1kw	1.200,00 €	Comfort Pack	15.800,00 €
Antifouling	2.900,00 €	Adventure Pack	10.700,00 €
Beklebung (Zredlac, Wasser, Diesel)	200,00 €	109% Genua	1.900,00 €
Bettzeug	1.000,00 €	Ocean Version	5.900,00 €
Bimini und Sprayhoodmontage	400,00 €	Bimini	5.000,00 €
Cockpitlampe Liefern und montieren	350,00 €	Teak Cockpit	6.000,00 €
Cockpittisch demontieren, 8x lackieren, montieren	500,00 €	Solar	6.000,00 €
Dingi (inkl Zubehör)	1.400,00 €	Navigationspaket advanced	12.500,00 €
Endreinigung innen und aussen	300,00 €	Heizung	4.400,00 €
Galvanischer Isolator LIEFERN, MONTIEREN	224,00 €	Klima Salon 13000 btu	7.000,00 €
Gasdetektor	100,00 €	Bugstrahlruder	6.500,00 €
GROSSBAUM 20CM KÜRZEN	400,00 €	Rollgroß	2.800,00 €
Heizung	4.000,00 €	Bugschutz	630,00 €
Kiel montieren + Kran	2.900,00 €	Dingi (inkl Zubehör) 2,6m	1.350,00 €
Klima	7.000,00 €	Elektro Außenboarder 1kW	1.900,00 €
Kücheneinrichtung	900,00 €	Kücheneinrichtung	1.000,00 €
Kugelfender 2x	100,00 €	Werkzeug	100,00 €
Montagetag (feuerlöscher, wc,....)	400,00 €	Rettungsinsel 10pax	1.500,00 €
Nespressomaschine	100,00 €	Sicherheitspaket	2.000,00 €
Photovoltaik	6.000,00 €	Rettungswesten Automatik 6pax	800,00 €
Rettungsinsel	1.300,00 €	Kiel demontiert	600,00 €
Rettungswesten	800,00 €	Antifouling & Riggung, Kiel	9.700,00 €
Rigg einstellen und Kontrolle gratis by Skipper/Alex	0,00 €	Transport Biograd, geschätzt	16.000,00 €
Riggung (+3xKran + 7 Tage Marina)	3.900,00 €	Endreinigung	300,00 €
Ruderblattmontage geschätzt	0,00 €	Co2 Detektoren inkl montage	100,00 €
seilchneider am saildrive geschätzt	500,00 €	Kugelfender	100,00 €
Sicherheitspaket	1.800,00 €	Wifi router inkl montage	200,00 €
Teakdeck Ersteinpflege	400,00 €	Gasdedektor	200,00 €
		Bettzeug	1.000,00 €
Übergabe, 1 Tag Testsegeln, Protokoll	0,00 €	Espresso Maschine	100,00 €
Umbau Anschlag Radsteuerung	200,00 €	Folieren Transport	1560
Umbau Großschotführung inkl. Dyneemaroape	400,00 €	Summe	126.760,00 €
USB Ladestation Cockpittisch	150,00 €		
Victron Battery Protect liefern und montieren	150,00 €		
Wechselrichter 3kw	3.000,00 €		
Werkzeug	100,00 €		
Wifi router inkl montage	200,00 €		
Summe	43.874,00 €		

KALKULATION CHARTERBETRIEB									
Anzahl Wochen	Datum	Listenpreis	Gesamteinnahmen	Durchschnitt. Discount	Kundenpreis final	VAT	Agency Fee	Management Fee	Netto Gesamteinnahmen
				15%			13%	15,00%	20%
2	01.01. - 19.04.	€2.300	5.290,00 €	793,50 €	4.496,50 €				
1	20.04. - 26.04.	€2.340	2.691,00 €	403,65 €	2.287,35 €	517,30 €	596,88 €	795,84 €	3.979,20 €
1	27.04. - 03.05.	€2.400	2.760,00 €	414,00 €	2.346,00 €	263,15 €	303,63 €	404,84 €	2.024,20 €
1	04.05. - 10.05.	€3.200	3.680,00 €	552,00 €	3.128,00 €	269,89 €	311,42 €	415,22 €	2.076,11 €
1	11.05. - 17.05.	€3.500	4.025,00 €	603,75 €	3.421,25 €	359,86 €	415,22 €	553,63 €	2.768,14 €
1	18.05. - 24.05.	€4.100	4.715,00 €	707,25 €	4.007,75 €	393,60 €	454,15 €	605,53 €	3.027,65 €
1	25.05. - 31.05.	€4.400	5.060,00 €	759,00 €	4.301,00 €	461,07 €	532,00 €	709,34 €	3.546,68 €
0	01.06. - 07.06.	€4.600	- €	- €	- €	494,81 €	570,93 €	761,24 €	3.806,19 €
1	08.06. - 15.06.	€4.700	5.405,00 €	810,75 €	4.594,25 €	- €	0,00 €	- €	- €
0	15.06. - 21.06.	€4.900	- €	- €	- €	528,54 €	609,86 €	813,14 €	4.065,71 €
1	22.06. - 28.06.	€4.900	5.635,00 €	845,25 €	4.789,75 €	- €	0,00 €	- €	- €
1	29.06. - 05.07.	€5.100	5.865,00 €	879,75 €	4.985,25 €	551,03 €	635,81 €	847,74 €	4.238,72 €
1	06.07. - 12.07.	€5.100	5.865,00 €	879,75 €	4.985,25 €	573,52 €	661,76 €	882,35 €	4.411,73 €
0	13.07. - 19.07.	€5.100	- €	- €	- €	573,52 €	661,76 €	882,35 €	4.411,73 €
1	20.07. - 26.07.	€5.100	5.865,00 €	879,75 €	4.985,25 €	- €	0,00 €	- €	- €
1	27.07. - 02.08.	€4.800	5.520,00 €	828,00 €	4.692,00 €	573,52 €	661,76 €	882,35 €	4.411,73 €
1	03.08. - 09.08.	€4.600	5.290,00 €	793,50 €	4.496,50 €	539,79 €	622,83 €	830,44 €	4.152,21 €
0	10.08. - 16.08.	€4.500	- €	- €	- €	517,30 €	596,88 €	795,84 €	3.979,20 €
1	17.08. - 23.08.	€4.600	5.290,00 €	793,50 €	4.496,50 €	- €	0,00 €	- €	- €
1	24.08. - 30.08.	€4.150	4.772,50 €	715,88 €	4.056,63 €	517,30 €	596,88 €	795,84 €	3.979,20 €
1	31.08. - 06.09.	€3.400	3.910,00 €	586,50 €	3.323,50 €	466,69 €	538,49 €	717,99 €	3.589,93 €
1	07.09. - 13.09.	€2.600	2.990,00 €	448,50 €	2.541,50 €	382,35 €	441,17 €	588,23 €	2.941,15 €
1	14.09. - 20.09.	€2.300	2.645,00 €	396,75 €	2.248,25 €	292,38 €	337,37 €	449,82 €	2.249,12 €
1	21.09. - 27.09.	€2.150	2.472,50 €	370,88 €	2.101,63 €	258,65 €	298,44 €	397,92 €	1.989,60 €
1	28.09. - 04.10.	€2.150	2.472,50 €	370,88 €	2.101,63 €	241,78 €	278,98 €	371,97 €	1.859,85 €
2	05.10. - 31.12.	€2.050	4.715,00 €	707,25 €	4.007,75 €	241,78 €	278,98 €	371,97 €	1.859,85 €
24			96.933,50 €	14.540,03 €	82.393,48 €	9.478,90 €	8.388,40 €	14.582,92 €	72.914,58 €

Faktor	1,15
Preisliste	2026

- Management Fee	14.582,92 €
- Agency Fee	8.388,40 €
Netto Einnahmen Gesamt	49.943,26 €
Liegeplatzgebühr	5.700,00 €
Versicherung	2.800,00 €
Wartung	8.000,00 €
Sonstige Kosten, Buchhaltung	2.000,00 €
Betriebsergebnis 1	31.443,26 €
Leasingrate	20.563,63 €
Betriebsergebnis 2	10.879,64 €