

## Yacht Project Kalkulation - Bavaria C42



Schiffsname: _____	Preis ab Werft exkl. Ust	231.400,00 €
Eigner: _____	Rabatt	15.325,00 €
Yacht: _____	+ Charterpackage BY	127.574,00 €
Saison 2026 _____	Endpreis netto	343.649,00 €
	Endpreis inkl. 25% PDV	429.561,25 €

FOUNDING CAPITAL		
Leasing Anzahlung	40,00%	137.459,60 €
Gründung d.o.o		2.500,00 € Stammkapital
Leasing Bearbeitungsgebühr		- € Fix
Project Fee B3	1,50%	5.154,74 € Fix
<b>Summe Eigenkapital</b>		<b>142.614,34 €</b>

ZAHLUNGSPLAN		
1. ZAHLUNG	20%	46.280,00 € 7 Tage nach Bestellung
2. ZAHLUNG Restzahlung		96.334,34 € 1 Monat vor Fertigstellung
Auszahlung Leasing		142.614,34 €

MODEL 1 - LEASING		
Anzahlung	40,00%	137.459,60 €
Finanzierung	5,25%	120.277,15 € Variabler Zinssatz
Restzahlung	25%	85.912,25 €
Monatliche Rate	96	1.583,65 €
Steuer als Eigenmittel	25,00%	85.912,25 € <small>Wird über Reverse Charge von der Bank als Eigenmittel gezahlt</small>

RENDITE MODEL 1		
Jährliche Rendite	<b>24 Wochen</b>	2,72%
Restwert Schiff nach 7-8 Jahren	65%	223.371,85 €
Schiffsrendite		7,08%
<b>Jährliche Gesamtrendite</b>		<b>9,80%</b>

MODEL 2 - EIGENFINANZIERUNG		
Anzahlung	100,00%	343.649,00 €

RENDITE MODEL 2		
Jährliche Rendite	24 Wochen	6,66%
<b>Jährliche Gesamtrendite</b>		<b>6,66%</b>

Charter Package C42	Configuration Bavaria C42
6 Festmacherleinen (2x15, 2x20, 2x25m)	600,00 € Genua
AB Elektro 1kw	1.200,00 € Genuaschienen
Antifouling	2.900,00 € Teak
Beklebung (Zredlac, Wasser, Diesel)	200,00 € Rollgroß
Bettzeug	1.000,00 € Sail Ready
Bimini und Sprayhoodmontage	400,00 € Cockpit Tisch
Cockpitlampe Liefern und montieren	350,00 € Bimini
Cockpittisch demontieren, 8x lackieren, montieren	500,00 € Sprayhood
Dingi (inkl Zubehör)	1.000,00 € Bugstrahlruder
Endreinigung innen und aussen	300,00 € 3 Kabinen
Galvanischer Isolator LIEFERN, MONTIEREN	224,00 € 2 Nasszellen
Gasdetektor	100,00 € Bugschutz
GROSSBAUM 20CM KÜRZEN	400,00 € Extra Winschen
Heizung	4.000,00 € Navigation Plus
Kiel montieren + Kran	2.900,00 € UKW Funk
Klima	7.000,00 € Radio Fusion
Kücheneinrichtung	900,00 €
Kugelfender 2x	100,00 €
Montagetag (feuerlöscher, wc,...)	400,00 €
Nespressomaschine	100,00 €
Photovoltaik	6.000,00 €
Rettungsinsel	1.300,00 €
Rettungswesten	800,00 €
Rigg einstellen und Kontrolle gratis by SkipperAlex	0,00 €
Rigging (+3xKran + 7 Tage Marina)	3.900,00 €
Ruderblattmontage geschätzt	0,00 €
seilschneider am saildrive geschätzt	500,00 €
Sicherheitspaket	1.800,00 €
Teakdeck Ersteinpflege	400,00 €
Transport	9.000,00 €
Übergabe, 1 Tag Testsegeln, Protokoll	0,00 €
Umbau Anschlag Radsteuerung	200,00 €
Umbau Großschotführung inkl. Dyneemaroape	400,00 €
USB Ladestation Cockpittisch	150,00 €
Victron Battery Protect liefern und montieren	150,00 €
Wechselrichter 3kw	3.000,00 €
Werkzeug	100,00 €
Wifi router inkl montage	200,00 €
<b>Summe</b>	<b>52.474,00 €</b>

75100

Anzahl Wochen	Datum	Listenpreis	Gesamteinnahmen	Durchschnitt. Discount	Kundenpreis final	VAT	Agency Fee	Management Fee	Netto Gesamteinnahmen
				15%			13%	15,00%	20%
2	01.01. - 19.04.	€2.300	4.140,00 €	621,00 €	3.519,00 €	404,84 €	467,12 €	622,83 €	3.114,16 €
1	20.04. - 26.04.	€2.340	2.106,00 €	315,90 €	1.790,10 €	205,94 €	237,62 €	316,83 €	1.584,16 €
1	27.04. - 03.05.	€2.400	2.160,00 €	324,00 €	1.836,00 €	211,22 €	243,72 €	324,96 €	1.624,78 €
1	04.05. - 10.05.	€3.200	2.880,00 €	432,00 €	2.448,00 €	281,63 €	324,96 €	433,27 €	2.166,37 €
1	11.05. - 17.05.	€3.500	3.150,00 €	472,50 €	2.677,50 €	308,03 €	355,42 €	473,89 €	2.369,47 €
1	18.05. - 24.05.	€4.100	3.690,00 €	553,50 €	3.136,50 €	360,84 €	416,35 €	555,13 €	2.775,66 €
1	25.05. - 31.05.	€4.400	3.960,00 €	594,00 €	3.366,00 €	387,24 €	446,81 €	595,75 €	2.978,76 €
0	01.06. - 07.06.	€4.600	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	08.06. - 15.06.	€4.700	4.230,00 €	634,50 €	3.595,50 €	413,64 €	477,28 €	636,37 €	3.181,86 €
0	15.06. - 21.06.	€4.900	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	22.06. - 28.06.	€4.900	4.410,00 €	661,50 €	3.748,50 €	431,24 €	497,59 €	663,45 €	3.317,26 €
1	29.06. - 05.07.	€5.100	4.590,00 €	688,50 €	3.901,50 €	448,85 €	517,90 €	690,53 €	3.452,65 €
1	06.07. - 12.07.	€5.100	4.590,00 €	688,50 €	3.901,50 €	448,85 €	517,90 €	690,53 €	3.452,65 €
0	13.07. - 19.07.	€5.100	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	20.07. - 26.07.	€5.100	4.590,00 €	688,50 €	3.901,50 €	448,85 €	517,90 €	690,53 €	3.452,65 €
1	27.07. - 02.08.	€4.800	4.320,00 €	648,00 €	3.672,00 €	422,44 €	487,43 €	649,91 €	3.249,56 €
1	03.08. - 09.08.	€4.600	4.140,00 €	621,00 €	3.519,00 €	404,84 €	467,12 €	622,83 €	3.114,16 €
0	10.08. - 16.08.	€4.500	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	17.08. - 23.08.	€4.600	4.140,00 €	621,00 €	3.519,00 €	404,84 €	467,12 €	622,83 €	3.114,16 €
1	24.08. - 30.08.	€4.150	3.735,00 €	560,25 €	3.174,75 €	365,24 €	421,43 €	561,90 €	2.809,51 €
1	31.08. - 06.09.	€3.400	3.060,00 €	459,00 €	2.601,00 €	299,23 €	345,27 €	460,35 €	2.301,77 €
1	07.09. - 13.09.	€2.600	2.340,00 €	351,00 €	1.989,00 €	228,82 €	264,03 €	352,04 €	1.760,18 €
1	14.09. - 20.09.	€2.300	2.070,00 €	310,50 €	1.759,50 €	202,42 €	233,56 €	311,42 €	1.557,08 €
1	21.09. - 27.09.	€2.150	1.935,00 €	290,25 €	1.644,75 €	189,22 €	218,33 €	291,11 €	1.455,53 €
1	28.09. - 04.10.	€2.150	1.935,00 €	290,25 €	1.644,75 €	189,22 €	218,33 €	291,11 €	1.455,53 €
2	05.10. - 31.12.	€2.050	3.690,00 €	553,50 €	3.136,50 €	360,84 €	416,35 €	555,13 €	2.775,66 €
<b>24</b>			<b>75.861,00 €</b>	<b>11.379,15 €</b>	<b>64.481,85 €</b>	<b>7.418,27 €</b>	<b>6.564,84 €</b>	<b>11.412,72 €</b>	<b>57.063,58 €</b>

Faktor	0,9
Preisliste	2026

- Management Fee	11.412,72 €
- Agency Fee	6.564,84 €
<b>Netto Einnahmen Gesamt</b>	<b>39.086,03 €</b>
Liegeplatzgebühr	5.700,00 €
Versicherung	2.500,00 €
Wartung	6.000,00 €
Sonstige Kosten, Buchhaltung	2.000,00 €
<b>Betriebsergebnis 1</b>	<b>22.886,03 €</b>
Leasingrate	19.003,79 €
<b>Betriebsergebnis 2</b>	<b>3.882,24 €</b>