

## Yacht Project Kalkulation - Dufour 44



Name _____	Preis ab Werft exkl. Us	302.000,00 €
Eigner: _____	Rabatt	18.501,00 €
Yacht: Dufour 44	+ Charterpackage BY	144.820,00 €
Saison 2026	Endpreis netto	428.319,00 €
	Endpreis inkl. 25% PDV	535.398,75 €

FOUNDING CAPITAL			
Leasing Anzahlung	40,00%	171.327,60 €	Mind. 40%
Gründung d.o.o		2.500,00 €	Stammkapital
Leasing Bearbeitungsge	1%	1.713,28 €	Fix
Project Fee B3	1,75%	7.495,58 €	Fix
<b>Summe Eigenkapital</b>		<b>180.536,46 €</b>	

ZAHLUNGSPLAN			
1. ZAHLUNG	20%	85.663,80 €	
2. ZAHLUNG Restzahlung		94.872,66 €	
Auszahlung Leasing		180.536,46 €	

MODEL 1 - LEASING			
Anzahlung	40,00%	171.327,60 €	
Finanzierung	5,25%	149.911,65 €	Variabler Zinssatz
Restzahlung	25%	107.079,75 €	
Monatliche Rate	96	1.973,84 €	
Steuer als Eigenmittel	25,00%	107.079,75 €	<small>Wird über Reverse Charge von der Bank als Eigenmittel gezahlt</small>

RENDITE MODEL 1			
Jährliche Rendite	<b>24 Wochen</b>		4,29%
Restwert Schiff 7-8 Jah	65%	278.407,35 €	
Schiffsrendite			6,78%
<b>Jährliche Gesamtrendite</b>			<b>11,07%</b>

MODEL 2 - EIGENFINAZIERUNG			
Anzahlung	100,00%	428.319,00 €	

RENDITE MODEL 2			
Jährliche Rendite	24 Wochen		
<b>Jährliche Gesamtrendite</b>			

Charter Package - Dufour 44		Konfiguration - Dufour 44	
4 Festmacherleinen (2x15, 2x20,)	600,00 €	Comfort Pack	18.000,00 €
5% AB Elektro 1kw	1.900,00 €	Yanmar 57 PS	4.000,00 €
Antifouling	3.500,00 €	Adventure Pack	12.000,00 €
Beklebung (Zredlac, Wasser, Diesel)	250,00 €	Electronic Cruising Pack	14.000,00 €
Bettzeug	1.200,00 €	Rollmast	3.300,00 €
Bimini und Sprayhoodmontage	400,00 €	Bimini	5.400,00 €
		Bugschutz	610,00 €
Cockpittisch demontieren, 8x lackieren, montiere	500,00 €	Salontisch verstellbar	2.710,00 €
Dingi Talamex 300 Highline Limited Edition	1.500,00 €	Kühlschrank Cockpittisch	1.800,00 €
Endreinigung innen und aussen	400,00 €		
Galvanischer Isolator LIEFERN, MONTIEREN	400,00 €	Bugstrahlruder	8.000,00 €
Gasdetektor	100,00 €		
Umbau Genua	5.000,00 €		
Heizung	6.300,00 €		
Kiel montieren + Kran	3.300,00 €		
Klima	8.500,00 €		
Kücheneinrichtung	1.000,00 €		
Kugelfender 2x	100,00 €		
Montagetag (feuerlöscher, wc,...)	400,00 €		
Nespressomaschine	100,00 €		
Photovoltaik	8.000,00 €		
Rettungsinsel	1.700,00 €		
Rettungswesten	1.000,00 €		
Rigg einstellen und Kontrolle gratis by Alex	0,00 €		
Rigging (+3xKran + 7 Tage Marina)	5.300,00 €	<b>Summe</b>	<b>68.020,00 €</b>
Ruderblattmontage geschätzt	1.600,00 €		
seilschneider am saildrive geschätzt	500,00 €		
Sicherheitspaket	2.000,00 €		
Transport	12.000,00 €		
Synthetic Teak	7.000,00 €		
Übergabe, 1 Tag Testsegeln, Protokoll	750,00 €		
Victron Battery Protect liefern und montieren	150,00 €		
Wechselrichter 1600 Tausch auf 3000	1.000,00 €		
Werkzeug	150,00 €		
Wifi router inkl montage	200,00 €		
<b>Summe</b>	<b>76.800,00 €</b>		

Anzahl Wochen	Datum	Listenpreis	Gesamteinnahmen	Durchschnitt. Discount	Kundenpreis final	VAT	Agency Fee	Management Fee	Netto Gesamteinnahmen
				15%			13%	15,00%	20%
2	01.01. - 19.04.	2.400,00 €	4.080,00 €	612,00 €	3.468,00 €	398,97 €	460,35 €	613,81 €	3.069,03 €
1	20.04. - 26.04.	2.400,00 €	2.040,00 €	306,00 €	1.734,00 €	199,49 €	230,18 €	306,90 €	1.534,51 €
1	27.04. - 03.05.	2.900,00 €	2.465,00 €	369,75 €	2.095,25 €	241,05 €	278,13 €	370,84 €	1.854,20 €
1	04.05. - 10.05.	3.500,00 €	2.975,00 €	446,25 €	2.528,75 €	290,92 €	335,67 €	447,57 €	2.237,83 €
1	11.05. - 17.05.	3.800,00 €	3.230,00 €	484,50 €	2.745,50 €	315,85 €	364,45 €	485,93 €	2.429,65 €
1	18.05. - 24.05.	3.950,00 €	3.357,50 €	503,63 €	2.853,88 €	328,32 €	378,83 €	505,11 €	2.525,55 €
1	25.05. - 31.05.	5.400,00 €	4.590,00 €	688,50 €	3.901,50 €	448,85 €	517,90 €	690,53 €	3.452,65 €
0	01.06. - 07.06.	5.800,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	08.06. - 15.06.	5.800,00 €	4.930,00 €	739,50 €	4.190,50 €	482,09 €	556,26 €	741,68 €	3.708,41 €
0	15.06. - 21.06.	6.200,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	22.06. - 28.06.	6.500,00 €	5.525,00 €	828,75 €	4.696,25 €	540,28 €	623,40 €	831,19 €	4.155,97 €
1	29.06. - 05.07.	6.500,00 €	5.525,00 €	828,75 €	4.696,25 €	540,28 €	623,40 €	831,19 €	4.155,97 €
1	06.07. - 12.07.	7.400,00 €	6.290,00 €	943,50 €	5.346,50 €	615,08 €	709,71 €	946,28 €	4.731,42 €
0	13.07. - 19.07.	7.400,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	20.07. - 26.07.	7.400,00 €	6.290,00 €	943,50 €	5.346,50 €	615,08 €	709,71 €	946,28 €	4.731,42 €
1	27.07. - 02.08.	7.400,00 €	6.290,00 €	943,50 €	5.346,50 €	615,08 €	709,71 €	946,28 €	4.731,42 €
1	03.08. - 09.08.	6.500,00 €	5.525,00 €	828,75 €	4.696,25 €	540,28 €	623,40 €	831,19 €	4.155,97 €
0	10.08. - 16.08.	6.400,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	17.08. - 23.08.	6.100,00 €	5.185,00 €	777,75 €	4.407,25 €	507,03 €	585,03 €	780,04 €	3.900,22 €
1	24.08. - 30.08.	6.100,00 €	5.185,00 €	777,75 €	4.407,25 €	507,03 €	585,03 €	780,04 €	3.900,22 €
1	31.08. - 06.09.	6.100,00 €	5.185,00 €	777,75 €	4.407,25 €	507,03 €	585,03 €	780,04 €	3.900,22 €
1	07.09. - 13.09.	5.300,00 €	4.505,00 €	675,75 €	3.829,25 €	440,53 €	508,31 €	677,74 €	3.388,72 €
1	14.09. - 20.09.	5.300,00 €	4.505,00 €	675,75 €	3.829,25 €	440,53 €	508,31 €	677,74 €	3.388,72 €
1	21.09. - 27.09.	3.600,00 €	3.060,00 €	459,00 €	2.601,00 €	299,23 €	345,27 €	460,35 €	2.301,77 €
1	28.09. - 04.10.	3.600,00 €	3.060,00 €	459,00 €	2.601,00 €	299,23 €	345,27 €	460,35 €	2.301,77 €
2	05.10. - 31.12.	2.400,00 €	4.080,00 €	612,00 €	3.468,00 €	398,97 €	460,35 €	613,81 €	3.069,03 €
<b>24</b>			<b>97.877,50 €</b>	<b>14.681,63 €</b>	<b>83.195,88 €</b>	<b>9.571,21 €</b>	<b>8.470,09 €</b>	<b>14.724,93 €</b>	<b>73.624,67 €</b>

Faktor	0,85
Preisliste	

- Management Fee 14.724,93 €  
- Agency Fee 8.470,09 €

<b>Netto Einnahmen Gesamt</b>	<b>50.429,64 €</b>
Liegeplatzgebühr	6.000,00 €
Versicherung	3.000,00 €
Wartung	8.000,00 €
Sonstige Kosten, Buchhaltung	2.000,00 €
<b>Betriebsergebnis 1</b>	<b>31.429,64 €</b>
Leasingrate	23.686,04 €
<b>Betriebsergebnis 2</b>	<b>7.743,60 €</b>