

Yacht Project Kalkulation - Dufour 48 4cabin, long galley + bunkbed cabin



Name _____	Preis ab Werft exkl. U.S.	479.900,00 €
Eigner: _____	5%	29.740,00 €
Yacht: _____	+ Charterpackage BY	186.300,00 €
Saison 2026 _____	Endpreis netto	636.460,00 €
	Endpreis inkl. 25% PDV	795.575,00 €

FOUNDING CAPITAL			
Leasing Anzahlung	40,00%	254.584,00 €	Mind. 40%
Gründung d.o.o		2.500,00 €	Stammkapital
Leasing Bearbeitungsge	1%	2.545,84 €	Fix
Project Fee B3	1,75%	11.138,05 €	Fix
Summe Eigenkapital		268.267,89 €	

ZAHLUNGSPLAN			
1. ZAHLUNG aufstocke	20%	127.292,00 €	
2. ZAHLUNG Restzahlung		140.975,89 €	
Auszahlung Leasing		268.267,89 €	

MODEL 1 - LEASING			
Anzahlung	40,00%	254.584,00 €	
Finanzierung	5,25%	222.761,00 €	Variabler Zinssatz
Restzahlung	25%	159.115,00 €	
Monatliche Rate	96	2.933,02 €	
Steuer als Eigenmittel	25,00%	159.115,00 €	<small>Wird über Reverse Charge von der Bank als Eigenmittel gezahlt</small>

RENDITE MODEL 1			
Jährliche Rendite	24 Wochen		4,12%
Restwert Schiff 7-8 Jah	65%	413.699,00 €	
Schiffsrendite			6,78%
Jährliche Gesamtrendite			10,90%

MODEL 2 - EIGENFINAZIERUNG			
Anzahlung	100,00%	636.460,00 €	

RENDITE MODEL 2			
Jährliche Rendite	24 Wochen		7,27%
Jährliche Gesamtrendite			

Charter Package		Konfiguration	
4 Festmacherleinen (2x15, 2x20)	600,00 €	Comfort Pack	35.000,00 €
AB Elektro 1kw	1.900,00 €	Stockbettkabine	4.000,00 €
Antifouling	4.000,00 €	Adventure Pack	18.000,00 €
Beklebung (Zredlac, Wasser, Diesel)	250,00 €	Electronic Cruising Pack	15.500,00 €
Bettzeug	1.200,00 €	Rollmast	4.300,00 €
Bimini und Sprayhoodmontage	400,00 €	Bimini	8.900,00 €
		Bugschutz	600,00 €
Cockpittisch demontieren, 8x lackieren, montiere	500,00 €	Salontisch verstellbar	
Dingi Talamex 300 Higlite Limited Edition	1.500,00 €	Transport	13.000,00 €
Endreinigung innen und aussen	400,00 €	Einpacken Schrumpfol.	3.600,00 €
Galvanischer Isolator LIEFERN, MONTIEREN	400,00 €	Bugstrahlruder	9.600,00 €
Gasdetektor	100,00 €		
Umbau Genua 108%	6.000,00 €		
Heizung	8.000,00 €	cooler box cockpit tabel	2.400,00 €
Kiel montieren + Kran	3.300,00 €		
Klima	9.900,00 €		
Kücheneinrichtung	1.000,00 €		
Kugelfender 2x	100,00 €		
Montagetag (feuerlöscher, detektoren, wc,...)	400,00 €		
Nespressomaschine	100,00 €		
Photovoltaik	8.000,00 €		
Rettungsinsel	1.700,00 €		
Rettungswesten 10x	1.000,00 €		
Rigg einstellen und Kontrolle gratis by Alex	0,00 €		
Rigging (+3xKran + 7 Tage Marina)	5.300,00 €	Summe	114.900,00 €
Ruderblattmontage geschätzt	1.600,00 €		
seilschneider am saildrive geschätzt	500,00 €		
Sicherheitspaket	2.000,00 €		
Teakdeck Ersteinpflege			
Synthetic Teak Cockpit	9.000,00 €		
Übergabe, 1 Tag Testsegeln, Protokoll	750,00 €		
Victron Battery Protect liefern und montieren	150,00 €		
Wechselrichter 1600 Tausch 1000	1.000,00 €		
Werkzeug	150,00 €		
Wifi router inkl montage	200,00 €		
Summe	71.400,00 €		

Anzahl Wochen	Datum	Listenpreis	Gesamteinnahmen	Durchschnitt. Discount	Kundenpreis final	VAT	Agency Fee	Management Fee	Netto Gesamteinnahmen
				15%			13%	15,00%	20%
2	01.01. - 19.04.	2.400,00 €	5.280,00 €	792,00 €	4.488,00 €	516,32 €	595,75 €	794,34 €	3.971,68 €
1	20.04. - 26.04.	2.400,00 €	2.640,00 €	396,00 €	2.244,00 €	258,16 €	297,88 €	397,17 €	1.985,84 €
1	27.04. - 03.05.	2.900,00 €	3.190,00 €	478,50 €	2.711,50 €	311,94 €	359,93 €	479,91 €	2.399,56 €
1	04.05. - 10.05.	3.500,00 €	3.850,00 €	577,50 €	3.272,50 €	376,48 €	434,40 €	579,20 €	2.896,02 €
1	11.05. - 17.05.	3.800,00 €	4.180,00 €	627,00 €	3.553,00 €	408,75 €	471,64 €	628,85 €	3.144,25 €
1	18.05. - 24.05.	3.950,00 €	4.345,00 €	651,75 €	3.693,25 €	424,89 €	490,25 €	653,67 €	3.268,36 €
1	25.05. - 31.05.	5.400,00 €	5.940,00 €	891,00 €	5.049,00 €	580,86 €	670,22 €	893,63 €	4.468,14 €
0	01.06. - 07.06.	5.800,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	08.06. - 15.06.	5.800,00 €	6.380,00 €	957,00 €	5.423,00 €	623,88 €	719,87 €	959,82 €	4.799,12 €
0	15.06. - 21.06.	6.200,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	22.06. - 28.06.	6.500,00 €	7.150,00 €	1.072,50 €	6.077,50 €	699,18 €	806,75 €	1.075,66 €	5.378,32 €
1	29.06. - 05.07.	6.500,00 €	7.150,00 €	1.072,50 €	6.077,50 €	699,18 €	806,75 €	1.075,66 €	5.378,32 €
1	06.07. - 12.07.	7.400,00 €	8.140,00 €	1.221,00 €	6.919,00 €	795,99 €	918,45 €	1.224,60 €	6.123,01 €
0	13.07. - 19.07.	7.400,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	20.07. - 26.07.	7.400,00 €	8.140,00 €	1.221,00 €	6.919,00 €	795,99 €	918,45 €	1.224,60 €	6.123,01 €
1	27.07. - 02.08.	7.400,00 €	8.140,00 €	1.221,00 €	6.919,00 €	795,99 €	918,45 €	1.224,60 €	6.123,01 €
1	03.08. - 09.08.	6.500,00 €	7.150,00 €	1.072,50 €	6.077,50 €	699,18 €	806,75 €	1.075,66 €	5.378,32 €
0	10.08. - 16.08.	6.400,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €	- €
1	17.08. - 23.08.	6.100,00 €	6.710,00 €	1.006,50 €	5.703,50 €	656,15 €	757,10 €	1.009,47 €	5.047,35 €
1	24.08. - 30.08.	6.100,00 €	6.710,00 €	1.006,50 €	5.703,50 €	656,15 €	757,10 €	1.009,47 €	5.047,35 €
1	31.08. - 06.09.	6.100,00 €	6.710,00 €	1.006,50 €	5.703,50 €	656,15 €	757,10 €	1.009,47 €	5.047,35 €
1	07.09. - 13.09.	5.300,00 €	5.830,00 €	874,50 €	4.955,50 €	570,10 €	657,81 €	877,08 €	4.385,40 €
1	14.09. - 20.09.	5.300,00 €	5.830,00 €	874,50 €	4.955,50 €	570,10 €	657,81 €	877,08 €	4.385,40 €
1	21.09. - 27.09.	3.600,00 €	3.960,00 €	594,00 €	3.366,00 €	387,24 €	446,81 €	595,75 €	2.978,76 €
1	28.09. - 04.10.	3.600,00 €	3.960,00 €	594,00 €	3.366,00 €	387,24 €	446,81 €	595,75 €	2.978,76 €
2	05.10. - 31.12.	2.400,00 €	5.280,00 €	792,00 €	4.488,00 €	516,32 €	595,75 €	794,34 €	3.971,68 €
24			126.665,00 €	18.999,75 €	107.665,25 €	12.386,27 €	10.961,30 €	19.055,80 €	95.278,98 €

Faktor	1,1
Preisliste	

- Management Fee 19.055,80 €
- Agency Fee 10.961,30 €

Netto Einnahmen Gesamt	65.261,89 €
Liegeplatzgebühr	6.000,00 €
Versicherung	3.000,00 €
Wartung	8.000,00 €
Sonstige Kosten, Buchhaltung	2.000,00 €
Betriebsergebnis 1	46.261,89 €
Leasingrate	35.196,24 €
Betriebsergebnis 2	11.065,65 €