

Yacht Project Kalkulation - Viko 35 S - 3 Kabinen



Schiffsname: _____
 Eigner: _____
 Yacht: _____
 Saison 2026 _____

Preis ab Werft exkl. Ust 129.000,00 €
 Rabatt _____
 + Charterpackage BY 52.074,00 €
 Endpreis netto 181.074,00 €
 Endpreis inkl. 25% PDV 226.342,50 €

FOUNDING CAPITAL			
Leasing Anzahlung	60,00%	108.644,40 €	
Gründung d.o.o		2.500,00 €	Stammkapital
Leasing Bearbeitungsgebühr		- €	Fix
Project Fee B3	1,50%	2.716,11 €	Fix
Summe Eigenkapital		111.360,51 €	

ZAHLUNGSPLAN			
1. ZAHLUNG	60%	108.644,40 €	7 Tage nach Bestellung
2. ZAHLUNG Restzahlung			1 Monat vor Fertigstellung
Auszahlung Leasing		108.644,40 €	

MODEL 1 - LEASING			
Anzahlung	60,00%	108.644,40 €	
Finanzierung	5,25%	54.322,20 €	Variabler Zinssatz
Restzahlung	10%	18.107,40 €	
Monatliche Rate	84	765,52 €	
Steuer als Eigenmittel	25,00%	45.268,50 €	<small>Wird über Reverse Charge von der Bank als Eigenmittel gezahlt</small>

RENDITE MODEL 1			
Jährliche Rendite	24 Wochen		7,88%
Restwert Schiff nach 7-8 Jahren	65%		117.698,10 €
Jährliche Gesamtrendite			7,88%

Charter Package 37	Preis	Konfiguration Viko 35	Preis
6 Festmacherleinen (2x15, 2x20,2x25m)	600,00 €	Bimini	3.850,00 €
AB Elektro 1kw	1.200,00 €	Sprayhood	2.900,00 €
Antifouling	2.900,00 €	Warmwasser Boiler	1.700,00 €
Beklebung (Zredlac, Wasser, Diesel)	200,00 €		
Bettzeug	1.000,00 €		
Bimini und Sprayhoodmontage	400,00 €		
Cockpitlampe Liefern und montieren	350,00 €		
Cockpittisch demontieren, 8x lackieren, montieren	500,00 €		
Dingi (inkl Zubehör)	1.000,00 €		
Endreinigung innen und aussen	300,00 €		
Galvanischer isolator LIEFERN, MONTIEREN	224,00 €		
Gasdetektor	100,00 €		
Heizung	4.000,00 €		
Kiel montieren + Kran	2.900,00 €		
Kücheneinrichtung	900,00 €		
Kugelfender 2x	100,00 €		
Montagetag (feuerlöscher, wc,....)	400,00 €		
Nespressomaschine	100,00 €		
Photovoltaik	6.000,00 €		
Rettungsinsel			
Rettungswesten	800,00 €		
Rigg einstellen und Kontrolle gratis by SkipperAlex	0,00 €		
Rigging (+3xKran + 7 Tage Marina)	3.900,00 €	Summe	8.450,00 €
Ruderblattmontage geschätzt	0,00 €		
seilschneider am saildrive geschätzt	500,00 €		
Sicherheitspaket	1.800,00 €		
Teakdeck Ersteinpflege	400,00 €		
Transport	9.000,00 €		
Übergabe, 1 Tag Testsegeln, Protokoll	0,00 €		
Umbau Anschlag Radsteuerung	200,00 €		
Umbau Großschotführung inkl. Dyneemaroep	400,00 €		
USB Ladestation Cockpittisch			
Victron Battery Protect liefern und montieren	150,00 €		
Wechselrichter 3kw	3.000,00 €		

MODEL 2 - EIGENFINANZIERUNG			
Anzahlung	100,00%	181.074,00 €	
RENDITE MODEL 2			
Jährliche Rendite	24 Wochen		9,92%
Jährliche Gesamtrendite			9,92%

Werkzeug	100,00 €
Wifi router inkl montage	200,00 €
Summe	43.624,00 €

KALKULATION CHARTERBETRIEB										
Anzahl Wochen	Datum	Listenpreis	Gesamteinnahmen	Durchschnitt. Discount	Kundenpreis final	VAT	Agency Fee	Management Fee	Netto Gesamteinnahmen	
				15%			13%	15,00%	20%	
2	01.01. - 19.04.	2.400,00 €	2.400,00 €	360,00 €	2.040,00 €	234,69 €	270,80 €	361,06 €		1.805,31 €
1	20.04. - 26.04.	2.400,00 €	1.200,00 €	180,00 €	1.020,00 €	117,35 €	135,40 €	180,53 €		902,65 €
1	27.04. - 03.05.	2.900,00 €	1.450,00 €	217,50 €	1.232,50 €	141,79 €	163,61 €	218,14 €		1.090,71 €
1	04.05. - 10.05.	3.500,00 €	1.750,00 €	262,50 €	1.487,50 €	171,13 €	197,46 €	263,27 €		1.316,37 €
1	11.05. - 17.05.	3.800,00 €	1.900,00 €	285,00 €	1.615,00 €	185,80 €	214,38 €	285,84 €		1.429,20 €
1	18.05. - 24.05.	3.950,00 €	1.975,00 €	296,25 €	1.678,75 €	193,13 €	222,84 €	297,12 €		1.485,62 €
1	25.05. - 31.05.	5.400,00 €	2.700,00 €	405,00 €	2.295,00 €	264,03 €	304,65 €	406,19 €		2.030,97 €
0	01.06. - 07.06.	5.800,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €		- €
1	08.06. - 15.06.	5.800,00 €	2.900,00 €	435,00 €	2.465,00 €	283,58 €	327,21 €	436,28 €		2.181,42 €
0	15.06. - 21.06.	6.200,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €		- €
1	22.06. - 28.06.	6.500,00 €	3.250,00 €	487,50 €	2.762,50 €	317,81 €	366,70 €	488,94 €		2.444,69 €
1	29.06. - 05.07.	6.500,00 €	3.250,00 €	487,50 €	2.762,50 €	317,81 €	366,70 €	488,94 €		2.444,69 €
1	06.07. - 12.07.	7.400,00 €	3.700,00 €	555,00 €	3.145,00 €	361,81 €	417,48 €	556,64 €		2.783,19 €
0	13.07. - 19.07.	7.400,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €		- €
1	20.07. - 26.07.	7.400,00 €	3.700,00 €	555,00 €	3.145,00 €	361,81 €	417,48 €	556,64 €		2.783,19 €
1	27.07. - 02.08.	7.400,00 €	3.700,00 €	555,00 €	3.145,00 €	361,81 €	417,48 €	556,64 €		2.783,19 €
1	03.08. - 09.08.	6.500,00 €	3.250,00 €	487,50 €	2.762,50 €	317,81 €	366,70 €	488,94 €		2.444,69 €
0	10.08. - 16.08.	6.400,00 €	- €	- €	- €	- €	0,00 €	- €		- €
1	17.08. - 23.08.	6.100,00 €	3.050,00 €	457,50 €	2.592,50 €	298,25 €	344,14 €	458,85 €		2.294,25 €
1	24.08. - 30.08.	6.100,00 €	3.050,00 €	457,50 €	2.592,50 €	298,25 €	344,14 €	458,85 €		2.294,25 €
1	31.08. - 06.09.	6.100,00 €	3.050,00 €	457,50 €	2.592,50 €	298,25 €	344,14 €	458,85 €		2.294,25 €
1	07.09. - 13.09.	5.300,00 €	2.650,00 €	397,50 €	2.252,50 €	259,14 €	299,00 €	398,67 €		1.993,36 €
1	14.09. - 20.09.	5.300,00 €	2.650,00 €	397,50 €	2.252,50 €	259,14 €	299,00 €	398,67 €		1.993,36 €
1	21.09. - 27.09.	3.600,00 €	1.800,00 €	270,00 €	1.530,00 €	176,02 €	203,10 €	270,80 €		1.353,98 €
1	28.09. - 04.10.	3.600,00 €	1.800,00 €	270,00 €	1.530,00 €	176,02 €	203,10 €	270,80 €		1.353,98 €
2	05.10. - 31.12.	2.400,00 €	2.400,00 €	360,00 €	2.040,00 €	234,69 €	270,80 €	361,06 €		1.805,31 €
24			57.575,00 €	8.636,25 €	48.938,75 €	5.630,12 €	4.982,41 €	8.661,73 €		43.308,63 €

Faktor	0,5
Preisliste	2026

- Management Fee	8.661,73 €
- Agency Fee	4.982,41 €
Netto Einnahmen Gesamt	29.664,49 €
Liegeplatzgebühr	4.500,00 €
Versicherung	2.200,00 €
Wartung	3.000,00 €
Sonstige Kosten, Buchhaltung	2.000,00 €
Betriebsergebnis 1	17.964,49 €
Leasingrate	9.186,27 €
Betriebsergebnis 2	8.778,22 €